



Numer sprawy: 3/ZP/PL07/2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące: Wykonania instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrycznym na potrzeby realizowanego zadania pod nazwą „Przebudowa Oddziału Geriatrycznego w Pawilonie nr 3 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2” na potrzeby realizowanego projektu pn. „Poprawa ochrony zdrowia osób starszych, niesamodzielnych i przewlekle chorych z Żar, Lubuska i pozostałego obszaru południowej części woj. lubuskiego”.

I. Zamawiający:

Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.
ul. Pszenna 2
68-200 Żary
NIP 928-18-52-023
tel. 68 475 76 00, fax. 68 475 77 00
email: zp.PL07@szpitalnawyspie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014 do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenie Prezesa Zarządu nr 20A z dnia 15.09.2014r.

III. Opis przedmiotu zamówienia: przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrycznym na potrzeby realizowanego zadania pod nazwą „Przebudowa Oddziału Geriatrycznego w Pawilonie nr 3 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2” na potrzeby realizowanego projektu pn. „Poprawa ochrony zdrowia osób starszych, niesamodzielnych i przewlekle chorych z Żar, Lubuska i pozostałego obszaru południowej części woj. lubuskiego”.

Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego PL07 „Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych”, działanie „Lepsze dostosowanie opieki zdrowotnej w celu sprostania potrzebom szybko rosnącej populacji osób przewlekle chorych i niesamodzielnych oraz osób starszych. Projekt korzysta z dofinansowania w wysokości 1 493 522,00 zł w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014. Wartość projektu 1 991 217,00 zł.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w:

Załącznik nr 2 – Projekt Budowlany

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy

Zamawiający informuje, że roboty związane z wykonaniem instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrii wykonywane będą łącznie z robotami budowlanymi i robotami dot. instalacji elektrycznej trwającymi w oddziale.

IV. Osoba ze strony Zamawiającego upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami.

Wszelkie pytania dotyczące treści zapytania ofertowego należy kierować pisemnie na adres email: zp.PL07@szpitalnawyspie.pl lub pod nr faxu 68 475 77 00.

Uprawniona do kontaktów z wykonawcami jest **Kamila Wojtaszewska** – tel. 513 132 885

V. Termin wykonania zamówienia i kryterium wyboru oferty:

1. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
Wymagany termin realizacji zamówienia: 6 tygodni od daty przekazania frontu robót.
Przekazanie frontu robót: do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
Miejsce realizacji zamówienia: Oddział Geriatryczny w Pawilonie nr 3 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. w Żarach przy ul. Pszennej 2
Termin gwarancji: 36 miesięcy

2. Kryteria wyboru oferty:

- a) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena brutto – 100% (100% = 100,00 pkt)
- b) Przez cenę brutto należy rozumieć wartość całości zamówienia brutto (zawierającą obowiązujący podatek VAT) zaproponowana w ofercie i zawierającą wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- b) Punktacja za kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w następujący sposób:

$$P_{bad.C} = \frac{C_{min}}{C_{bad.}} \times P_{Cmax}$$

gdzie:

$P_{bad.C}$	- punkty za kryterium „Cena brutto” przyznane badanej ofercie
$C_{min.}$	- najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert
$C_{bad.}$	- cena brutto badanej oferty
P_{Cmax}	- maksymalna liczba punktów, jaką można otrzymać w kryterium „Cena brutto”

- c) Niniejsze zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, tj. uzyskała maksymalną liczbę punktów.

VI. Miejsce, sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa: **23 luty 2015 r. o godz. 11:00**
2. Oferty można składać:
 - a) w siedzibie Zamawiającego, tj. w sekretariacie Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. przy ul. Pszennej 2, 68-200 Żary pok. nr 14;
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zp.PL07@szpitalnawyspie.pl, wpisując w tytule maila: „Oferta na Wykonanie instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrii w Pawilonie nr 3”
 - c) za pośrednictwem faxu, pod nr 68 475 77 00
 - c) drogą pocztową na adres: Szpital Na Wyspie Sp. z o.o., ul. Pszenna 2, 68-200 Żary – Sekretariat pok. nr 14 (decyduje data wpływu oferty do Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o.).
3. Termin i miejsce otwarcia ofert: Szpital Na Wyspie Sp. z o.o., ul. Pszenna 2, 68-200 Żary, Dział Zamówień Publicznych, pok. 23, **dnia 23.02.2015r. godz. 11.10**

VII. Przygotowanie oferty:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
3. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;
4. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;

5. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami),
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę;

VIII. Warunki jakie musi spełnić Wykonawca

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Okres związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia złożenia oferty.

IX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Wykonawcy zostają związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej, określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013. poz. 984, 1047, 1473 oraz z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146).
5. W przypadku, gdy Zamawiający pomimo wysłania zapytania ofertowego do co najmniej trzech potencjalnych wykonawców, nie otrzyma dwóch ważnych ofert, jeden raz powtórzy procedurę. Jeżeli w wyniku powtórzenia procedury Zamawiający nie otrzyma dwóch ważnych ofert, zawrze umowę z wykonawcą, który jako jedyny złożył ofertę.
6. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie wykonawców przesyłając do nich informację drogą pocztową lub faksem lub pocztą elektroniczną lub umieszczając informacje na stronie internetowej.
7. Zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się wzrost wartości zamówienia do wysokości 50% wartości zamówienia określonej w umowie z wykonawcą.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśniania, uzupełniania treści oferty oraz do unieważnienia postępowania, zwłaszcza w sytuacji, kiedy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia.
9. Jeżeli Zamawiający lub potencjalny wykonawca przekazuje dokumenty drogą elektroniczną lub faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
10. Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z oferentami w formie elektronicznej lub faxu.
11. Wykonawca zobowiązuje się po wyborze jego oferty do podpisania umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania
12. Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań Zamawiającego zostaną odrzucone.

X. Wymagane dokumenty jakie należy dołączyć składając ofertę:

1. Wypełniony formularz ofertowo-cenowy – Załącznik nr 1
2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiaru robót – Załącznik nr 2
3. Zatwierdzony projekt umowy (Załącznik nr 5) lub oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w projekcie umowy.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile fakt ten nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych. Udowodnienie posiadania uprawnień do podpisania oferty ciąży na Wykonawcy.

5. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

XI. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo-cenowy

Załącznik nr 2 – Projekt Budowlany

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 5 – Projekt umowy

PREZES ZARZĄDU
Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.

Wiesław Olszański

FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy:

a) Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

b) Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
tel. fax.

e-mail:

REGON NIP

Osoba do kontaktu:

OFERTA NA

Wykonania instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrycznym na potrzeby realizowanego zadania pod nazwą „Przebudowa Oddziału Geriatrycznego w Pawilonie nr 3 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2” na potrzeby realizowanego projektu pn. „Poprawa ochrony zdrowia osób starszych, niesamodzielnych i przewlekle chorych z Żar, Lubuska i pozostałego obszaru południowej części woj. lubuskiego”. Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego PL07 „Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych”, działanie „Lepsze dostosowanie opieki zdrowotnej w celu sprostania potrzebom szybko rosnącej populacji osób przewlekle chorych i niesamodzielnych oraz osób starszych. Projekt korzysta z dofinansowania w wysokości 1 493 522,00 zł w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014. Wartość projektu 1 991 217,00 zł.

OFEROWANA WARTOŚĆ ZA CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5=3+VAT
1	Wykonanie instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrii na potrzeby realizowanego zadania pod nazwą „Przebudowa Oddziału Geriatrycznego w Pawilonie nr 3 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2” zł % zł

Oświadczam, że:

1. Oferta niniejsza stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie niniejszego zamówienia.
4. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy według załączonego wzoru w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Termin płatności od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur częściowych: 30 dni.
6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 6 tygodni od momentu przekazania terenu budowy

7. Oświadczamy, że powierzamy wykonanie zamówienia wykonanie zamówienia podwykonawcy/om w częściach:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

OSOBY DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

Imię / nazwisko: tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności

2. Imię / nazwisko: tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby/osób upoważnionej/nych
do reprezentowania Wykonawcy

Dot. Wykonania instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrycznym na potrzeby realizowanego zadania pod nazwą „Przebudowa Oddziału Geriatrycznego w Pawilonie nr 3 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2” na potrzeby realizowanego projektu pn. „Poprawa ochrony zdrowia osób starszych, niesamodzielnych i przewlekle chorych z Żar, Lubuska i pozostałego obszaru południowej części woj. lubuskiego”.

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu r. w Żarach pomiędzy:

Szpitałem Na Wyspie Sp. z o.o.

68-200 Żary, ul. Pszenna 2,

NIP 928-18-52-023

REGON 977947094

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze pod numerem KRS

000080318

reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu

– Wiesław Olszański

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Umowa niniejsza związana jest z Projektem: „Poprawa ochrony zdrowia osób starszych, niesamodzielnych i przewlekle chorych z Żar, Lubuska i pozostałego obszaru południowej części woj. lubuskiego” realizowanym w ramach Programu Operacyjnego PL07: Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych, działanie: Lepsze dostosowanie opieki zdrowotnej w celu sprostania potrzebom szybko rosnącej populacji osób przewlekle chorych i niesamodzielnych oraz osób starszych. Projekt korzysta z dofinansowania w wysokości 1 493 522,00 zł w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) i Norweskiego Mechanizmu Finansowego (NMF) 2009-2014.
2. Przedmiotem umowy jest Wykonanie instalacji gazów medycznych w Oddziale Geriatrycznym na potrzeby realizowanego zadania pod nazwą „Przebudowa Oddziału Geriatrycznego w Pawilonie nr 3 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2” na potrzeby realizowanego projektu pn. „Poprawa ochrony zdrowia osób starszych, niesamodzielnych i przewlekle chorych z Żar, Lubuska i pozostałego obszaru południowej części woj. lubuskiego” zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Projekcie Budowlanym, Kosztorysie Ofertowym.

§ 2

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz zna istniejący stan faktyczny.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się całość robót wykonać własnymi siłami.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy wg §1, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz sprzęt niezbędny do realizacji umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) prowadzenie robót z pełnym zachowaniem warunków BHP, p.poż., ochrony środowiska oraz zgodnie z prawem budowlanym.
 - b) zabezpieczenie robót w czasie realizacji zadania w ten sposób aby nie doprowadzić do powstania szkód i strat spowodowanych realizacją zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich,
 - c) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - d) usunięcia po zakończeniu robót odpadów oraz śmieci z terenu budowy na własny koszt,
 - e) przekazanie Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym umową.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie Wykonawcy na czas trwania robót punktu poboru energii elektrycznej 220 V, wody oraz dostarczenie stolarki okiennej.

§ 5

Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru)
o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania zamówienia w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy
3. Zakończenie robót nastąpi do r.
4. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli odbiór został dokonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może odmówić odbioru. W razie odmowy odbioru z powyższych przyczyn, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w sposób

określony w ust.4. Postanowienia ust.5 stosuje się odpowiednio do nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru.

§ 7

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: inspektor nadzoru instalacji gazów medycznych - p. Teresa Makowska posiadająca uprawnienia budowlane nr 307/65 oraz będąca członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
2. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, nie mają upoważnienia do podejmowania zobowiązań finansowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie **brutto** zł słownie:
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem brutto zawierającym wszystkie obowiązujące przepisami prawa podatki w tym podatek VAT.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości zadania. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
Uzgodniona kwota wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 jest niezmienna, obejmuje wszystkie roboty, narzuty, materiały i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym przeliczeniom cenowym.
4. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach może wystąpić z wnioskiem o częściową zapłatę za wykonane roboty w takim przypadku wymagane będzie wystawienie faktury częściowej popartej protokołem częściowego odbioru robót.
5. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek (konto) podany na fakturach VAT.
6. Za datę wykonania świadczenia uznaje się datę złożenia w banku Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczynają swój bieg od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o wadzie przez Zamawiającego.

§ 11

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego .**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia umownego.
 3. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w § 9 niniejszej umowy.
 4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji finansowych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie podanym w § 6,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robot i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie i dalej przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

Wykaz załączników do umowy:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 - Kosztorys ofertowy

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RAJCA PEDA
[Signature]
mgr Andrzej Wojciechowski